

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KBANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67/TB-CCTHADS

Kbang, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật giá năm 2012;

Căn cứ Điều 39, Điều 43, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 33/2024/DS-ST ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kbang và Bản án số 02/2025/KDTM-PT ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 410/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 47 Trần Hưng Đạo, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 462m² (Trong đó có 80m² đất ở đô thị, 382m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 37, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CC607616 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/3/2016, đứng tên bà Trần Thị Quỳnh. Địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 5 (tổ 12 cũ), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai. Vị trí giáp ranh: Phía Đông giáp thửa số 144 dài 50,6m; Phía Tây giáp suối cạn dài 48,10m; Phía Bắc giáp thửa số 49 và phần đất chưa có GCNQSD đất, dài 13,98m; Phía Nam giáp đường Lê Văn Tám dài 5m.

- Quyền sử dụng đất diện tích 457m^2 đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 37, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CC607615 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/3/2016, đứng tên bà Trần Thị Quỳnh. Địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 5 (tổ 12 cũ), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai. Vị trí giáp ranh: Phía Đông giáp thửa số 145 dài 48,20m; Phía Tây giáp thửa số 143 dài 50,6m; Phía Bắc giáp thửa số 49 và phần đất chưa có GCNQSD đất dài 10m; Phía Nam giáp đường Lê Văn Tám dài 10m.

- Quyền sử dụng đất diện tích 241m^2 đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 37, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CC607617 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/3/2016 đứng tên bà Trần Thị Quỳnh. Địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 5 (tổ 12 cũ), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai. Vị trí giáp ranh: Phía Đông giáp thửa số 180 dài 49,90 m; Phía Tây giáp thửa số 144 dài 48,20m; Phía Bắc giáp thửa số 49 và phần đất chưa có GCNQSD đất dài 5m; Phía Nam giáp đường Lê Văn Tám dài 5m.

- Quyền sử dụng đất diện tích $507,8\text{m}^2$ (Trong đó có 400m^2 đất ở đô thị, $107,8\text{m}^2$ đất trồng cây hằng năm khác), thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số 37, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CI881047 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/6/2017, đứng tên bà Trần Thị Quỳnh. Địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 5 (tổ 12 cũ), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai. Vị trí giáp ranh: Phía Đông giáp thửa số 181 (đất ông Hiếu) dài 53,50m; Phía Tây giáp thửa số 145 dài 49,90m; Phía Bắc giáp thửa số 49 và phần đất chưa có GCNQSD đất dài 10m; Phía Nam giáp đường Lê Văn Tám dài 10m.

Tài sản trên đất gồm: Nhà hàng tiệc cưới, thuộc nhà xây cấp IV, một tầng, diện tích sàn $967,2\text{m}^2$ (dài, 36,4m; rộng 26m), móng bê tông, trụ bê tông cốt thép, mái tôn, tường xây gạch có tô trát, sơn pano, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao. Cửa ra vào chính làm bằng kính cường lực, cửa ra vào phụ là cửa kính khung sắt. Hệ thống đèn, điện chiếu sáng và các thiết bị điện nhà hàng sử dụng bình thường. (Nhà hàng có giấy phép xây dựng và hồ sơ bản vẽ hoàn công kèm theo).

Nhà kho diện tích $88,32\text{m}^2$, có kết cấu nền lát gạch men, tường sơn màu trắng, chân tường ốp gạch men cao 1,6m. Khung che mái bằng thép hộp 50×100 phía trên lợp tôn màu dày 4 zem

Nhà bếp diện tích $136,29\text{m}^2$, có kết cấu nền láng vữa xi măng. Tường xây chiều cao tường 2,5m bằng gạch nung lỗ không tô trát, phía trên tường kéo lưới B40 cao 1m. Khung che mái bằng thép hộp 50×100 phía trên lợp tôn màu dày 4 zem.

Khu vệ sinh diện tích $25,51\text{m}^2$, kết cấu nền lát gạch men tường ốp gạch men, trần đổ mê bê tông. Cửa khung nhôm+ kính. Thiết bị vệ sinh sử dụng bình thường. Phía trên khu vệ sinh có giàn năng lượng mặt trời kèm theo có 1 bồn nước inox 2m^3 .

Bể nước phòng cháy chữa cháy: dung tích 14m^3 ($4,5 \times 2,6 \times 1,7$)m; có kết cấu bằng gạch xi măng có tô trát, trong bể hiện tại đang có nước. Trên bể có máy bơm nước phòng cháy chữa cháy chủng loại KATO SG-65E công suất 7Hp đã sử dụng cũ.

Sân phơi diện tích $53,55\text{m}^2$ (dài 10,5m, rộng 5,1m) kết cấu nền sân láng xi măng.

Khu để xe diện tích $185,64\text{m}^2$ (dài 36,4m, rộng 5,1m) kết cấu nền láng xi măng, 18 khung trụ thép ống D90 cao 3m phía trên có giàn sắt ống, có cây hoa dây leo phủ phía trên.

Cây trồng trên đất: 14 cây gỗ trắc, 02 cây keo, 05 cây lộc vừng, 02 cây si cảnh trồng chậu; 12 cây cau cảnh, 01 cây khế, 01 cây sung, 01 cây sake, 01 cây xoài. Cây trồng phát triển bình thường.

Thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện và các giấy tờ khác có liên quan; phương án thẩm định giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ và chi phí khác trong việc tổ chức thẩm định giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 47 Trần Hưng Đạo, thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại liên lạc: 0269.3834259.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai, thông báo đến các tổ chức thẩm định giá tài sản; người được thi hành án, người phải thi hành án biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kbang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Xuân Toàn